# Lot 5 ( Maison 3 façades )

Cette future maison sur son terrain peut être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 592m² - façade 11,70mt

Superficie de la maison 155m² murs compris.

**Description du bien**.

- Le terrain est orienté Sud-Est, il a une largeur de +/- 11,70mt sur +/- 50mt de profondeur.
- La maison est bâtie avec un recul de +/- 8.60mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 7.50mt sur une longeur de 13.00mt, la maison est érigée sur une dalle en béton armé (radier général).
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 48m², d'une buanderie et d'une terrasse de 20m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, de trois chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier, d'un wc et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges (hors-frais d'agence), les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB - Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.
- **Ce qui est à la charge de l'acquéreur** :
- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.

*Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.*

| hall entrée | wc rez | Buand. | séjour | cuisine | Hall de nuit | Salle de bain | Ch. 1 | Ch. 2 | Ch. 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12,3m² | 1,3m² | 5,8m² | 36,4m² | 12,4m² | 6,0m² | 10,2m² | 14,1m² | 12,0m² | 12,0m² |
| | | | | | | | | | |