Lot 4 (Villa 4 façades)

Cette future maison sur son terrain peut être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 772m² - façade 16,00mt

Superficie de la maison 165m² murs compris.

- **Description du bien**.
- Le terrain est orienté Sud-Est. Il a une largeur de +/- 16mt sur une profondeur de +/- 50mt.
- La maison est bâtie avec un recul de +/- 8,20mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 7.70mt sur une longeur de 13.30mt, la maison est érigée sur une dalle en béton armé (radier général).
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 48m², d'une buanderie et d'une terrasse de 20m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, de trois grandes chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier, d'un wc et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges, (hors-frais d'agence)
  Les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB - Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.
- **Ce qui est à la charge de l'acquéreur** :
- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.

Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.

hall entrée	wc rez	Buand.	Séjour cuisine	Bureau	Hall de nuit	Salle de bain	Ch. 1	Ch. 2	Ch. 3
6,5m²	1,7m²	7,7m²	48,0m²	6,6m²	6,8m²	7,1m²	20,4m²	11,1m²	11,1m²