Lot 2 (Maison 3 façades)

Cette future maison sur son terrain peut être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 748m² - façade 11,20mt

Superficie de la maison 155m² murs compris.

Description du bien.

- Le terrain est orienté Sud-Est, il a une largeur de +/- 11,20mt sur +/- 51mt de profondeur.
- La maison est bâtie avec un recul de +/- 8.60mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 7.50mt sur une longeur de 13.00mt, la maison est érigée sur une dalle en béton armé (radier général).
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 48m², d'une buanderie et d'une terrasse de 20m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, de trois chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier, d'un wc et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges (hors-frais d'agence), les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB - Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.
- **Ce qui est à la charge de l'acquéreur** :
- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.

Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.

hall entrée	wc rez	Buand.	séjour	cuisine	Hall de nuit	Salle de bain	Ch. 1	Ch. 2	Ch. 3
12,3m²	1,3m²	5,8m²	36,4m²	12,4m²	6,0m²	10,2m²	14,1m²	12,0m²	12,0m²