Lot 1 (3 façades)

Cette maison sur terrain en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte

Superficie du terrain
513m² - façade 26,38mt

Superficie de la maison
142m² murs compris.

- **Description du bien**.
- Le terrain est semi-ouvert en triangle et orienté sud-est. Il a une largeur de 26,38mt sur une profondeur de +/- 39mt.
- La maison est bâtie avec un recul de 12mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 7.85mt sur une largeur de 9mt, la maison est érigée sur un vide ventilé de 80cm de hauteur.
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 46m², d'une buanderie et d'une terrasse de 20m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, de trois grandes chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier, d'un wc et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges, (hors-frais d'agence)
  Les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB - Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure -
  Tout ce qui est mentionné ci-dessus est inclus dans la vente.
- **Ce qui est à la charge de l'acquéreur** :
- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.
- Le carport repris sur les plans ne fait pas partie de l'entreprise.

hall entrée	wc rez	Buand.	séjour	cuisine	Hall de nuit	Salle de bain	Ch. 1	Ch. 2	Ch. 3
6,54m²	1,40m²	3,66m²	35,71m²	10,00m²	5,36m²	7,67m²	14,65m²	13,61m²	13,43m²