Lot 3

(Maison 4 chambres sans caves)

Cette maison sur son terrain peut être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 599m² - façade 12,00mt

Superficie de la maison 153m² murs compris.

Description du bien.

- Le terrain est orienté nord-ouest. Il a une largeur de 12,00mt sur une profondeur de 50mt.
- La maison est bâtie avec un recul de +/- 6mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 8.40mt sur une largeur de 9.10mt, la maison est érigée sur un vide ventilé de 100cm de hauteur.
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 48m², d'une buanderie et d'une terrasse de 25m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit avec un wc séparé, de 4 chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges, (hors frais d'agence).
  Les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.

Ce qui est à la charge de l'acquéreur :

- La TVA sur (construction et infrastructure), les frais d'enregistrement (quote part terrain).
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.
- Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.

hall entrée	wc rez	Buand.	Séjour cuisine	Hall de nuit	sdb	Ch. 1	Ch. 2	Ch. 3	Ch. 4
7,00m²	1,26m²	4,45m²	48,00m²	4,40m²	7,70m²	12,86m²	11,04m²	10,84m²	11,94m²