# Lot 13

**( Maison trois façades, 3 chambres avec caves )**

Cette maison sur son terrain peux être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 598m² - façade 12,00mt

Superficie de la maison 214m² murs compris.

**Description du bien**.

- Le terrain est orienté nord-ouest. Il a une largeur de 12mt sur une profondeur de +/- 50mt.
- La maison est bâtie avec un recul de +/-8mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 8.40mt sur une largeur de 8.50mt, la maison est érigée sur un sous-sol comprenant deux caves, une buanderie et un grand garage.
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un grand hall d'entrée pouvant accueillir un bureau, un wc invité, un grand séjour/cuisine de 45m² et une terrasse de 25m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, d'un wc séparé, de trois grandes chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges, (hors frais d'agence)
  Les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.
- **Ce qui est à la charge de l'acquéreur** :
- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.

Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.

| garage | Buand. | Hall entrée | séjour | cuisine | Hall de nuit | Salle de bain | Ch. 1 | Ch. 2 | Ch. 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21m² | 7,50m² | 8,72m² | 28,80m² | 15,54m² | 4,50m² | 7,64m² | 15,17m² | 14,63m² | 12,96m² |
| | | | | | | | | | |