Lot 1

(Maison 3 chambres sans caves)

Cette maison sur son terrain peut être vendue en gros-œuvre-fermé ou clé sur porte.

Superficie du terrain +/- 418m² - façade 13,50mt

Superficie de la maison 143m² murs compris.

Description du bien.

- Le terrain est en trapèze, il est orienté nord-ouest, il a une largeur de +/-13,50mt sur une profondeur de +/- 22mt > 39mt.
- La maison est bâtie avec un recul de 5mt par rapport au trottoir.
- La façade de la maison est de 8.40mt sur une largeur de 8.50mt, la maison est érigée sur un vide ventilé de 100cm de hauteur.
- Cette maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée avec wc (invités), d'un grand séjour/cuisine de 45m², d'une buanderie et d'une terrasse de 25m² à l'arrière.
- L'étage dispose d'un hall de nuit, d'un wc séparé, de trois grandes chambres à coucher, d'une salle de bain équipée d'un meuble évier et d'une douche séparée.
- Cette maison est vendue suivant notre cahier des charges, (hors frais d'agence).
  Les honoraires des bureaux techniques suivants, Architecte - Ingénieur - rapporteur PEB Coordinateur santé/sécurité - Dossier d'Intervention Ultérieure est inclus dans la vente.

Ce qui est à la charge de l'acquéreur :

- La TVA sur la construction, les frais d'enregistrement sur la quote part du terrain.
- Le bornage du terrain et la quote part dans l'acte de division, les honoraires du notaire.
- Les frais de raccordements aux sociétés distributrices (Orès-Swde-Belgacom-Voo).
- **A prévoir** : la cuisine équipée, les peintures, les luminaires et l'aménagement du jardin.
- **Le présent document est non contractuel. Il est communiqué à titre purement confidentiel et ne peut en aucun cas engager la responsabilité de ses auteurs.**

hall entrée	wc rez	Buand.	séjour	cuisine	Hall de nuit	Salle de bain	Ch. 1	Ch. 2	Ch. 3
7,00m²	1,26m²	3,46m²	28,80m²	15,54m²	4,50m²	7,64m²	15,17m²	14,63m²	12,96m²